

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11588.../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2004/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 225/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5005/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2024/150 ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 317/HĐ-ĐG ngày 13/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh với Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5674/TTĐG ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Nhà đất số 07 đường 21, khu phố 3 (nay là khu phố 8), phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số 9

- Diện tích: 132.9 m². Trong đó: Diện tích không phạm lộ giới: 86,4 m², Diện tích phạm lộ giới: 46,5 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 127,8 m²; Đất trồng cây lâu năm: 5,1 m²



- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 25/7/2056.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 127,8 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,1 m²

b. Nhà ở:

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 120,9 m². Trong đó: Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 79,7 m², Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 41.2 m²;

- Kết cấu: Tường, gạch, cột gạch, mái tôn

- Số tầng: 01

- Quy hoạch: Vị trí nhà, đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo, lộ giới đường số 21 là 12m và hẻm hướng Tây Nam là 5m. Vạt góc giao lộ 20mx20m

* *Ghi chú: Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, người mua tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.*

c. Nơi có tài sản đấu giá: nhà đất số 07 đường 21, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

d. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 2004/2022/QĐST-DS ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh;

- Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 225/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5005/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

- Quyết định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

- Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/150 ngày 01/11/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04643 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2017;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 02/8/2024 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 12/8/2024;

- Thông báo số 11017/TB-THADS ngày 04/11/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản;

- Công văn số 1436/CV-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Lê Văn Hoàn, số điện thoại: 090.319.7339 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 12.155.902.000 đồng (bằng chữ: mười hai tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai ngàn đồng).

Lưu ý: giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 2.431.180.400 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 và đến 17 giờ ngày 19/12/2024 (giờ hành chính).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút** ngày **20 tháng 12 năm 2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hoàn).



Lê Văn Hoàn